



180228\_次世代住宅シンポジウム～IoT技術でより良い住宅や住生活を～

# IoTスマートハウスへの期待

2018年2月28日

神奈川工科大学

創造工学部 ホームエレクトロニクス開発学科 教授

スマートハウス研究センター センター長

一色正男

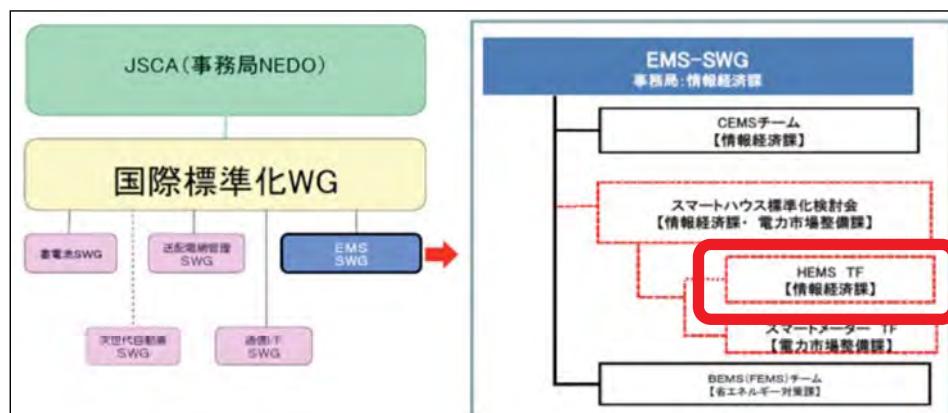


Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

1

## 自己紹介

HEMSにおける公知な標準インターフェイスである『ECHONET Lite(ISO/IEC 14543-4-3)』  
機器の開発・普及支援を通じて、国際標準化を推進しています。



神奈川工科大学

ホームエレクトロニクス学科 教授

HEMS認証支援センター センター長

経済産業省普及促進タスクフォース座長

経済産業省スマートホームWG座長

出所：スマートハウス標準化検討委員会 中間取りまとめ（案）より

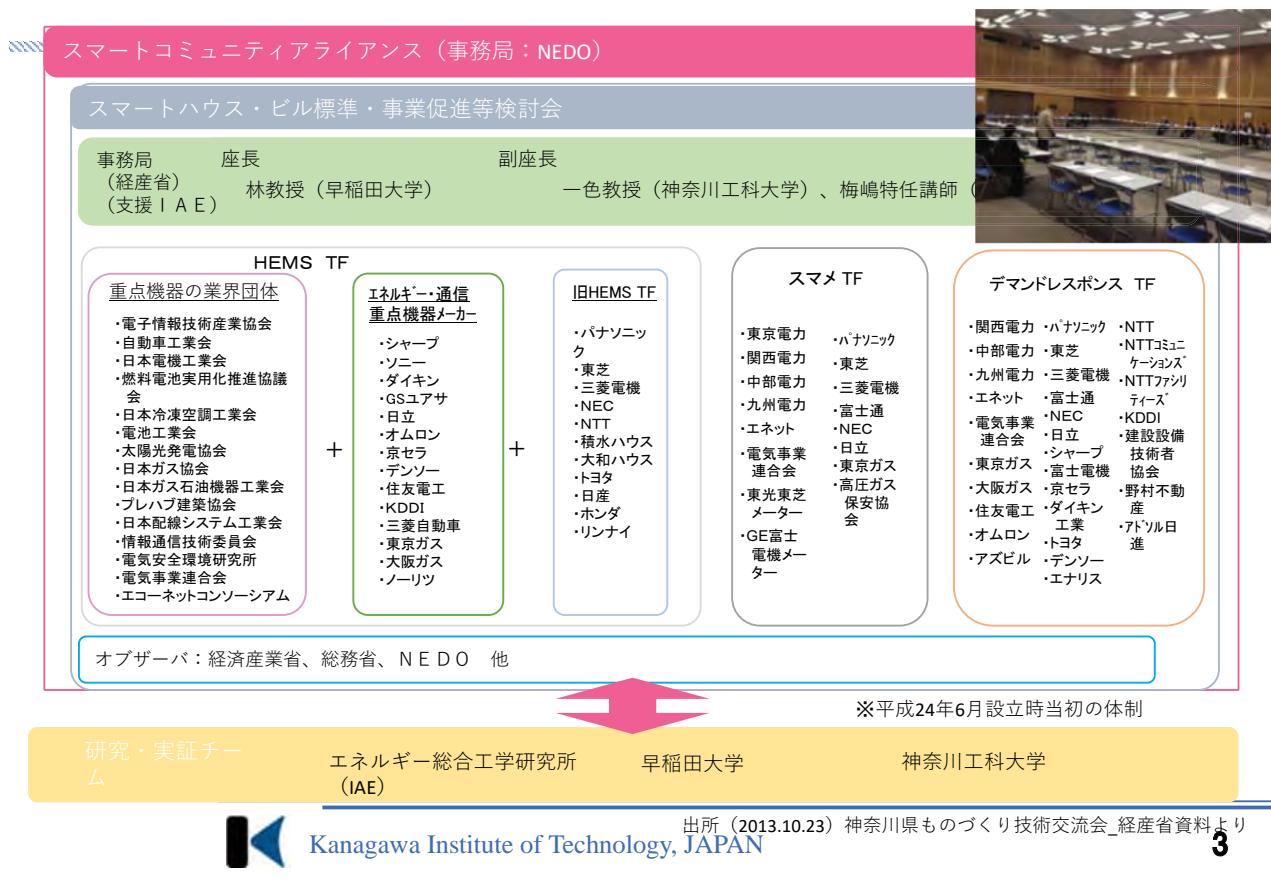
[http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011\\_04\\_02.pdf](http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011_04_02.pdf)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

2

(参考) 標準化検討：スマートハウス・ビル標準・事業促進検討会の体制



# 本日のアジェンダ

## 1.これまでの検討状況

## 2.スマートハウス・HEMS市場概況

## 3.HEMS認証支援センター活動紹介

## 1.これまでの検討状況

## 2.スマートハウス・HEMS市場概況

## 3. HEMS認証支援センター活動紹介



スマートハウスとは（現在と将来）

これまで

省エネ

これからは 省エネ + 創エネ + 蓄エネ

さらに 生活価値(省エネ性・快適性・利便性)を向上  
⇒ICT(情報通信技術)の利活用が重要！

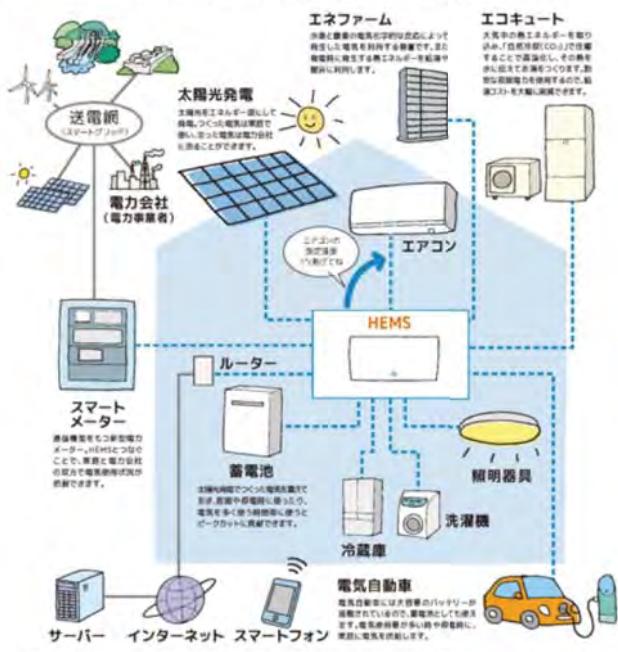


# 各社のHEMS紹介（家電メーカー）



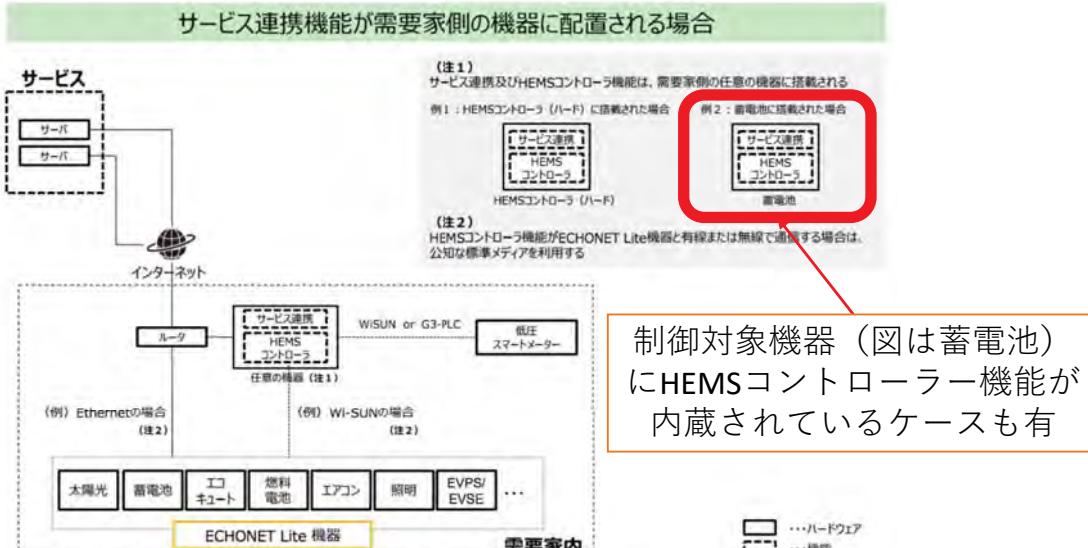
# スマートハウスとは（構成）

ECHONET Liteは、家庭での電気機器をつないでエネルギー使用状況を「見える化」したり、各機器をコントロールしてエネルギーの自動制御ができ、節電を快適にします。



# HEMSとは?

HEMSはシステム名≠HEMSコントローラーではありません。  
例えば…PVと蓄電池をHEMSコントローラー機能を用いて連携=HEMSの一例

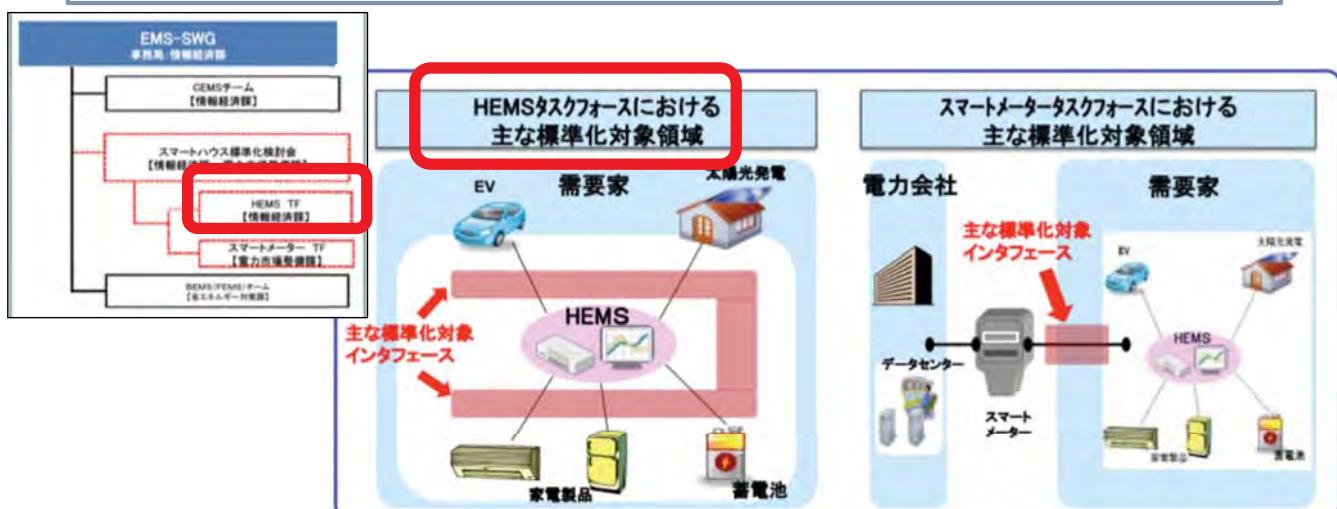


出所：エネルギー・リソース・アグリゲーション・ビジネス検討会(第4回)より  
[http://www.meti.go.jp/committee/kenyukai/energy\\_environment/energy\\_resource/pdf/004\\_03\\_03.pdf](http://www.meti.go.jp/committee/kenyukai/energy_environment/energy_resource/pdf/004_03_03.pdf)



## 検討の経緯

節電・省エネの更なる推進はかるために、①異なるメーカー間の相互接続性を確保し、「見える化」や自動制御の実現②スマートメーターとHEMSの連携による多様なサービスの創出を目的に検討が開始されました。

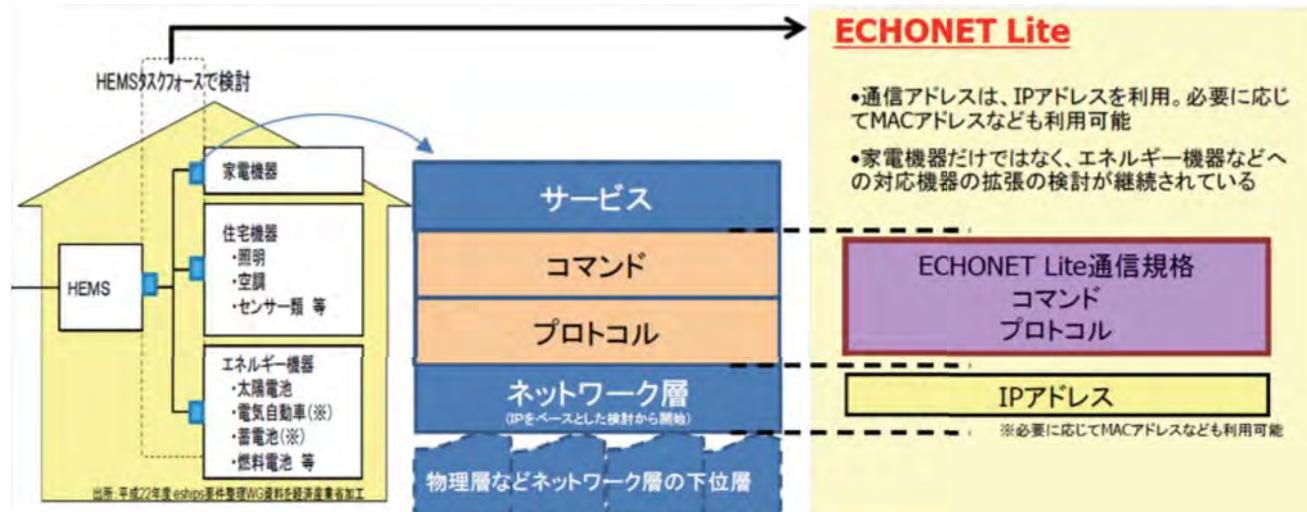


出所：スマートハウス標準化検討委員会 中間取りまとめ（案）より  
[http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011\\_04\\_02.pdf](http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011_04_02.pdf)



# HEMSの公知な標準インターフェイス

平成24年2月、経済産業省が、ECHONET Lite (ISO/IEC 14543-4-3) をHEMSにおける公知な標準インターフェイスとして推奨。



出所：スマートハウス標準化検討委員会 中間取りまとめ（案）より  
[http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011\\_04\\_02.pdf](http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011_04_02.pdf)

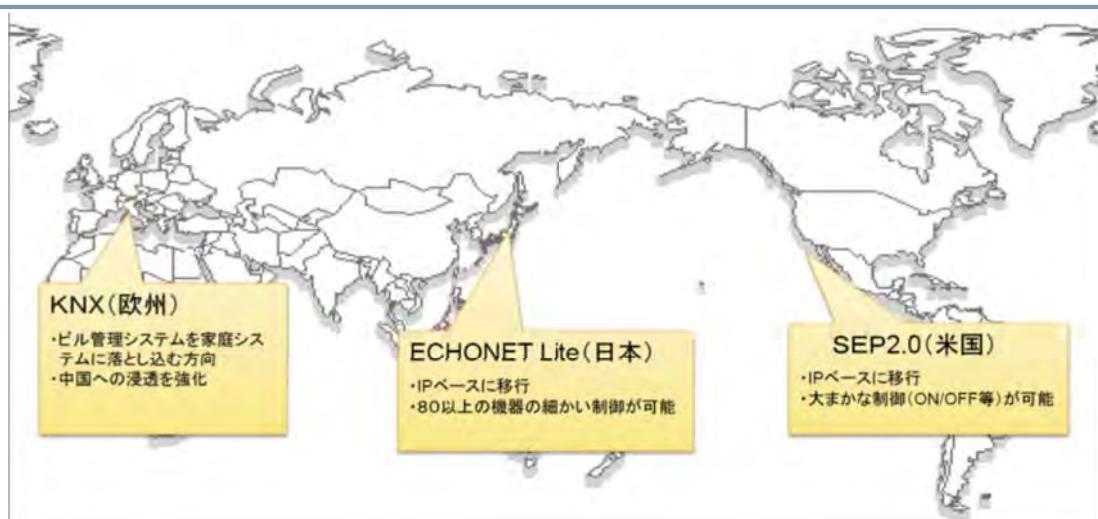


Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

11

## 世界におけるスマートハウス国際標準

ECHONET Liteの強みは、きめ細かいサービスを実現できること、  
 規格書をWebサイトで無償で公開していることです。  
 他の国際規格との融合・連携を図りながら標準化を推進しております。



出所：スマートハウス標準化検討委員会 中間取りまとめ（案）より  
[http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011\\_04\\_02.pdf](http://www.meti.go.jp/committee/summary/0004668/011_04_02.pdf)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

12

## 推奨した ECHONET Lite (ISO/IEC 14543-4-3)の特徴

### OpenでIPベースかつ細かいコマンドがある

- ・90以上の機器で細かいコマンドが決まっている。  
=どんどん増える仕様になっている。各国対応もできる。
- ・Openな規格である  
=規格書を世界じゅうから自由にダウンロードして読める。
- ・世界標準である  
=ISO/IEC登録済み
- ・実機が多数市場にあり、スマートメーターにも実装

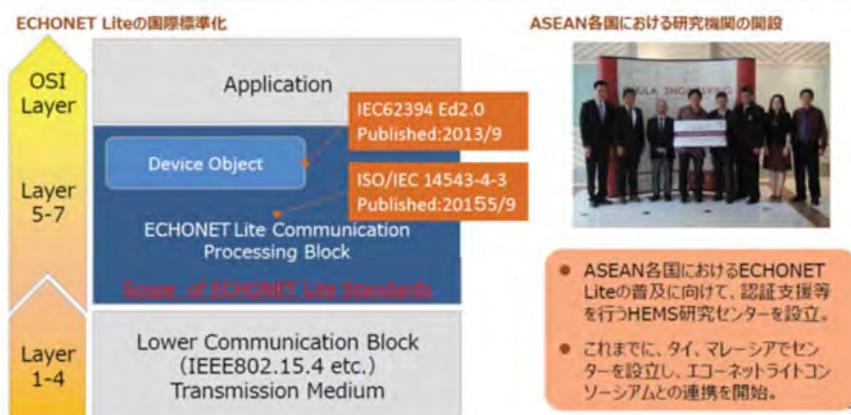


## ECHONET Liteは国際標準！ISO登録済み

### 標準化推進と共にアジアでの普及活動に邁進

#### ③国際標準化の推進

- ECHONET Lite及びその対応機器の世界展開に向けて、ECHONET Liteの国際標準化を推進（IEC62394 Ed2.0及びISO/IEC 14543-4-3）。
- また、ASEANにおける普及に向けて各国に研究センターを設立。



出典：2015年度ECHONET Lite規格普及シンポジウム\_経産省『電力小売自由化とIoT時代の到来を受けた新しいスマートハウスの展開』

<http://echonet.jp/notification/20151225/>



ECHONET Lite (ISO/IEC 14543-4-3)はOpenな規格

世界中の誰でも規格書が無料で入手出来ます！

<http://echonet.jp/spec/>

The screenshot shows the ECHONET website with a large image of a modern house with solar panels. Overlaid text reads "ECHONET 規格 (一般公開)". Below the image, there's a section for the "ECHONET Lite 規格書" with links to Japanese and English versions. To the right, a green box displays the membership statistics: "会員数: 280 (準会員含) 2017.12.08 時点". At the bottom, there's a navigation bar with icons for back, forward, and search, along with the text "Kanagawa Institute of Technology, JAPAN" and the number "15".

ECHONET Lite (ISO/IEC 14543-4-3)の特徴 1

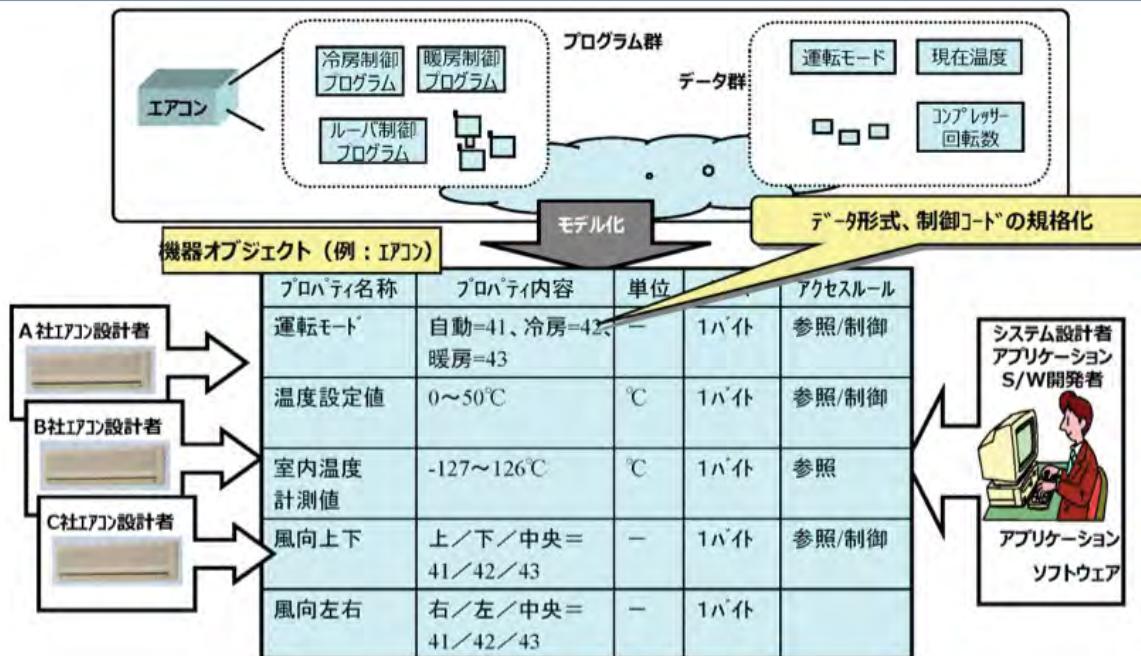
家庭内のあらゆる機器の制御コマンドを定義しています(90種類以上)  
対象となる機器・コマンドも定期的に更新

セキュリティ 関連機器	火災センサ、人体検知センサ、温度センサ、CO <sub>2</sub> センサ、電流量センサ、etc.	
空調 関連機器	エアコン、扇風機、換気扇、空気清浄機、ホットカーペット、石油ファンヒーター、etc.	
住宅 関連機器	電動ブラインド、電動カーテン、温水器、電気錠、ホームエレベータ、ガスマーティ、電力量計、etc.	
照明 関連機器	一般照明、誘導灯、非常灯、etc.	
調理・家事 関連機器	電子レンジ、食器洗い機、食器乾燥機、洗濯機、衣類乾燥機、etc.	
健康管理 関連機器	体重計、体脂肪計、体温計、血圧計、血糖値計、etc.	
業務 関連機器	ビル、店舗用機器	
AV 関連機器	TV、ディスプレイ、etc.	



## ECHONET Lite (ISO/IEC 14543-4-3)の特徴 2

## 機器毎に細かい制御コマンドが定義されています(例:エアコン)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

17

## ECHONET Lite動画デモ1

## 本校学生開発ソフト(SSNG)でエアコンを制御

<http://youtu.be/R7hHVkCie6g>

- 操作手順**
1. 通信開始
  2. Search
  3. IPを選択
  4. 送信
  5. 電源ON
  6. EDT=31
  7. 送信
  8. 電源OFF
  9. 停止



[SSNG Tutorial 001] SSNGによるECHONET Lite機器操作 -エアコンの電源ON/OFF-



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

18

## 1.これまでの検討状況

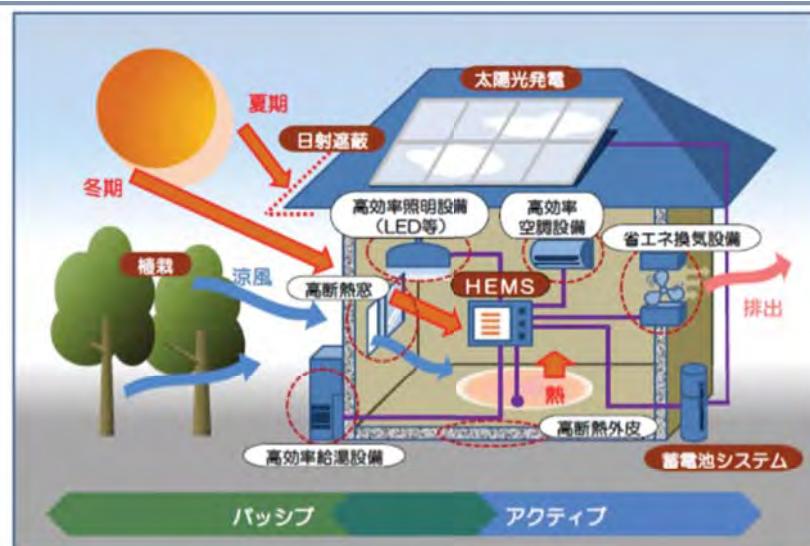
## 2.スマートハウス・HEMS市場概況

## 3. HEMS認証支援センター活動紹介



## ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の概念

エネルギーの正味消費量ゼロを目指した住宅  
※スマートハウス化の目標の一つ



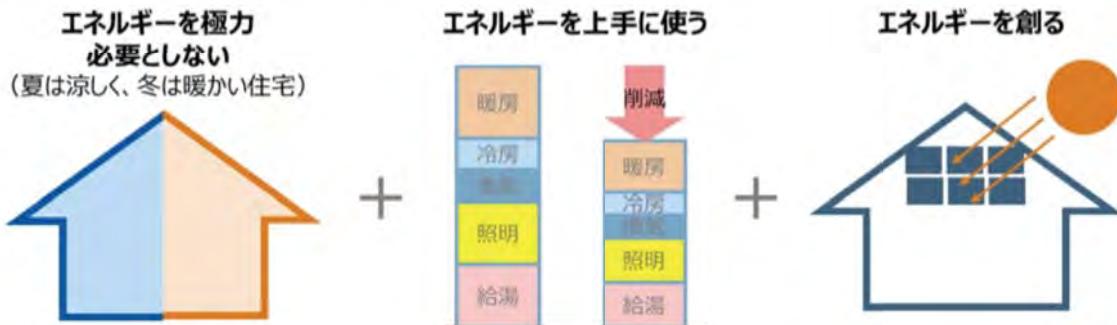
出所：ZEHロードマップ検討委員会とりまとめより  
<http://www.meti.go.jp/press/2015/12/20151217003/20151217003-1.pdf>



# ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは

- ZEHは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備によりできる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅のエネルギー量が正味（ネット）で概ねゼロ以下となる住宅

年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下



出所：ZEH普及に向けて～これからの施策展開～ZEHロードマップ検討委員会におけるZEHの定義・今後の施策など  
[http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saving/zeh\\_report/pdf/report\\_160212\\_ja.pdf](http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/zeh_report/pdf/report_160212_ja.pdf)

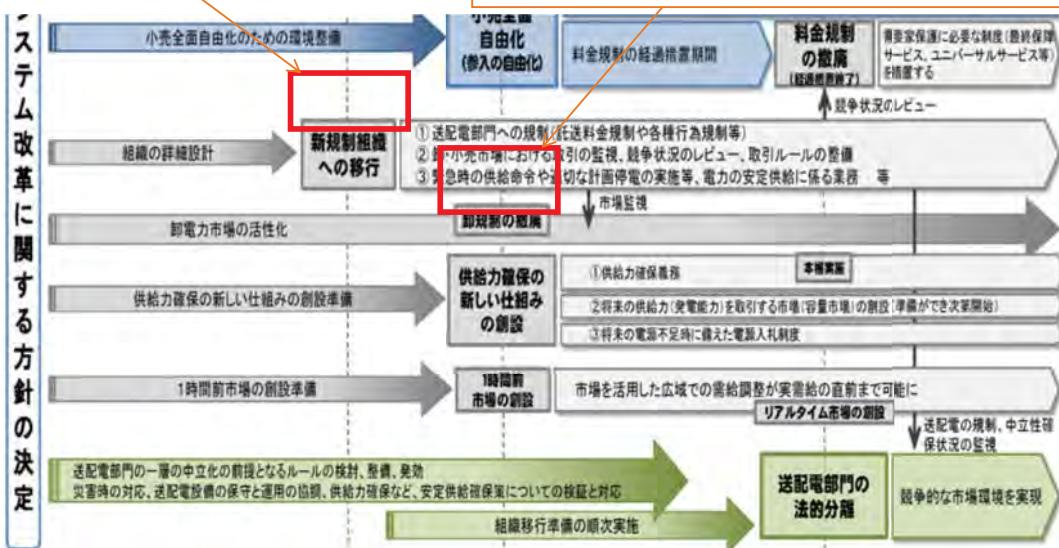


2016年度より電力自由化がスタートしている

## 3段階のステップを経て、電力の自由競争がスタート

電力広域的運営推進機関（OCCTO）として2015年4月から発足

2015年9月4日時点で新電力会社（PPS：特定規模電気事業者）は751社！<http://www-pps.hpmmap.net/pps/>

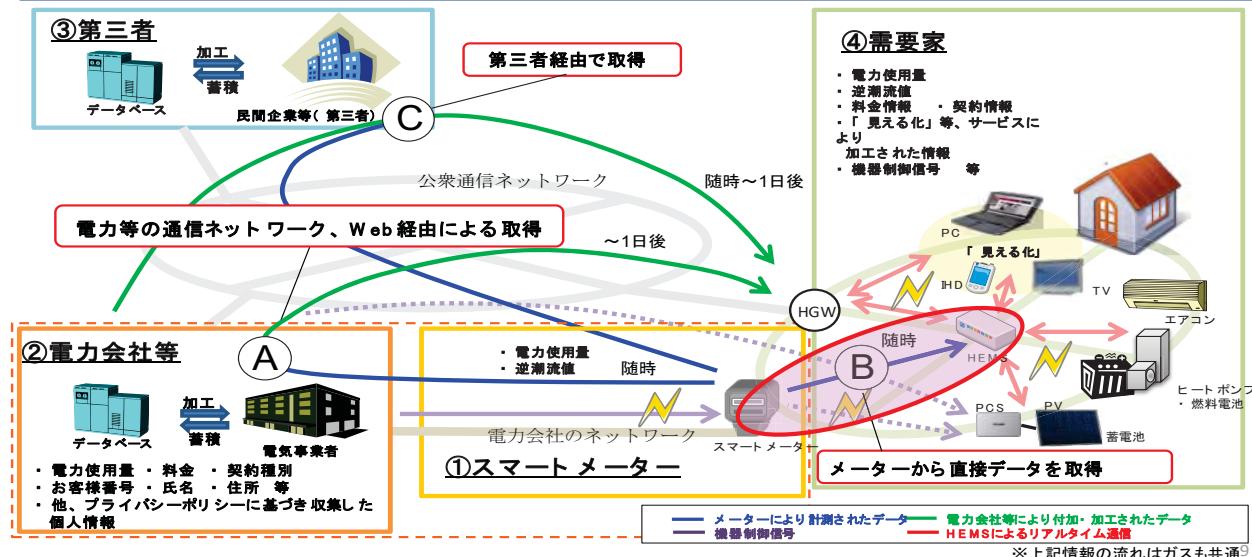


出所：電力システム改革専門委員会報告書より  
[http://www.meti.go.jp/committee/sougouenergy/sougou/denryoku\\_system\\_kaihaku/report\\_002.html](http://www.meti.go.jp/committee/sougouenergy/sougou/denryoku_system_kaihaku/report_002.html)

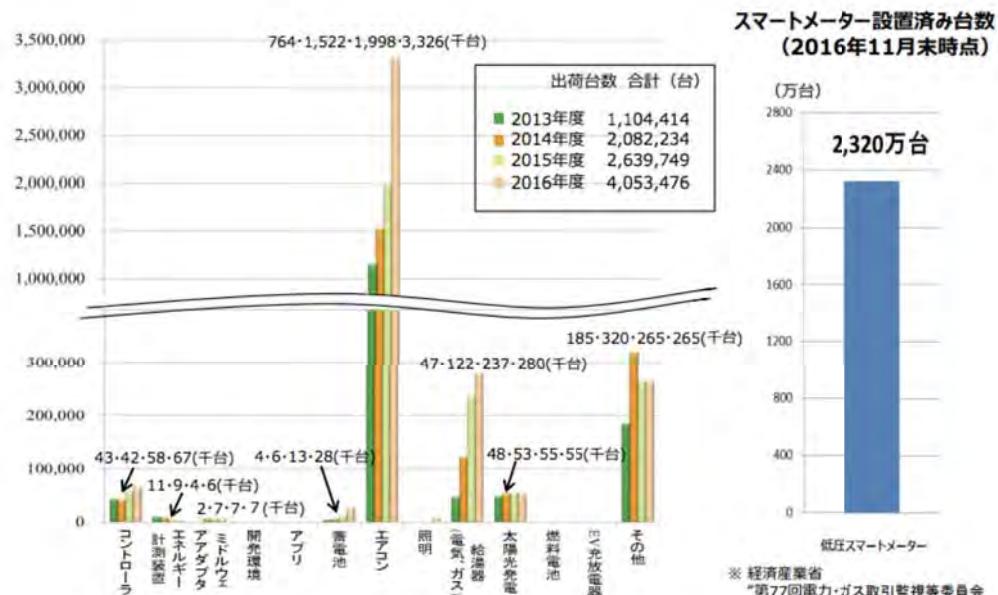


# ECHONET Lite対応のスマートメーター本格導入

今後、7800万台のECHONET Lite通信対応低圧用スマートメータが設置。  
家庭で誰もがスマートメーターのデータを利用できる時代に突入！



## 2013~16年度 ECHONET Lite機器出荷台数調査 結果

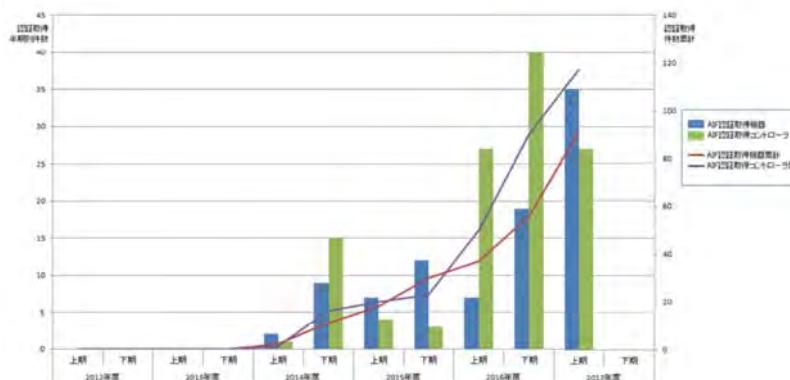


※ アプリ、燃料電池、照明、EV充放電器は、統計情報として取り扱えないため記載なし。

出所：エコーネットコンソーシアムWebサイト  
[https://echonet.jp/wp/wp-content/uploads/pdf/General/Download/ECHONETLite\\_shipment\\_number\\_survey\\_FY13-16.pdf](https://echonet.jp/wp/wp-content/uploads/pdf/General/Download/ECHONETLite_shipment_number_survey_FY13-16.pdf)



# 2013~16年度 ECHONETLite AIF認証取得件数



機器種別・機器名	累計	2014年度		2015年度		2016年度		2017年度	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
AIF認証取得機器 (総数)		2	9	7	12	7	19	35	
累計		2	11	18	30	37	56	91	
低圧スマート電力量メータ	32	2	9	7	3	4	3	4	
高圧スマート電力量メータ	13				9	1		3	
HP給湯器	4					1		3	
家庭用エアコン	4						2	2	
住宅用太陽光発電	11						4	7	
瞬間式給湯器	1							1	
照明機器	0								
蓄電池	25						1	10	14
電気自動車充電器	0								
燃料電池	0								
業務用ショーケース	1								1

機器種別・機器名	累計	2014年度		2015年度		2016年度		2017年度	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
AIF認証取得コントローラ (総数)		1	16	20	23	50	90	117	
累計		1	16	4	3	27	40	27	
低圧スマート電力量メータ	48	1	15	4	3	9	7	9	
高圧スマート電力量メータ	15					4	6	5	
HP給湯器	6					2	2	2	
家庭用エアコン	8					2	6	1	
住宅用太陽光発電	5					2	2	1	
瞬間式給湯器	4					2		2	
照明機器	12					2	8	2	
蓄電池	10					2	6	2	
電気自動車充電器	4						2	2	
燃料電池	5					2	2	1	
業務用ショーケース	0								

出処：エコーネットコンソーシアムWebサイトのデータを元に作成

[http://echonet.jp/ninsyo-syutoku\\_jyokyo/](http://echonet.jp/ninsyo-syutoku_jyokyo/)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

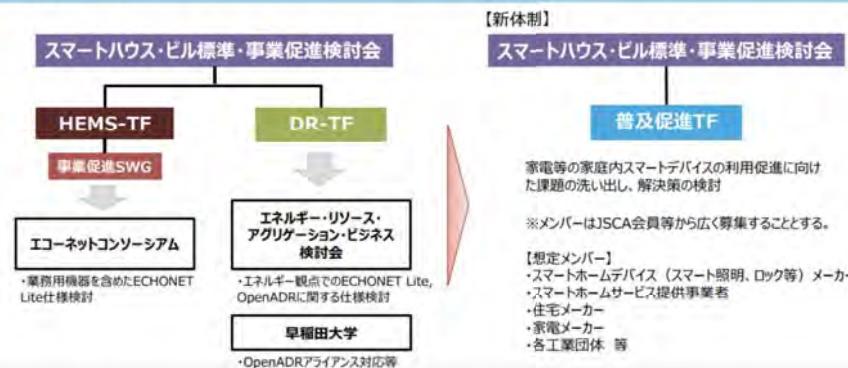
25



## 今年度（2017年）の動向

### 普及促進TFが発足、スマートハウスの普及促進を加速します

- HEMSタスクフォースは所期の目的を概ね達成したことから終了し、エコーネットコンソーシアム等の民間主導による活動を推進する。
- ディマンドレスポンスタスクフォースも終了し、ERAB検討会に検討の場を集約する。
- 新たに、普及促進タスクフォース（仮）を立ち上げ、スマートハウスの普及促進に向けた検討を行う。



出所：スマートハウス・ビル標準・事業促進検討会(第10回)

[http://www.meti.go.jp/committee/kenkyukai/shoujo/smart\\_house/010\\_haifu.html](http://www.meti.go.jp/committee/kenkyukai/shoujo/smart_house/010_haifu.html)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

26

# 普及促進TFの活動予定

**現在以下課題に対し検討を行い、本年度中に検討結果を報告**

**課題：機器のネットワーク接続(Connected機器化)**  
**→低コスト化・標準化・Webとの親和性向上**

	1-2Q (2017.4-9)	3Q (2017.10-12)	4Q (2018.1-3)
スマートハウス・ビル標準・事業促進検討会	★4/19 第10回		★3月or4月 第11回 (取りまとめ報告)
普及促進TF	▲6/30 第1回 (家電のネットワーク接続)  ▲9/11 第2回 (家電コントローラとの接続、 ECHONET Lite海外普及)	▲12/20 (本日) 第3回 (今までの論議の整理)	各団体での検討  ▲3月 (予定) 第4回 (検討結果報告)

出所：スマートハウス・ビル標準・事業促進検討会 普及促進タスクフォース（第3回）  
[http://www.meti.go.jp/committee/kenkyukai/shoujo/fukyu\\_sokushin/pdf/003\\_02\\_00.pdf](http://www.meti.go.jp/committee/kenkyukai/shoujo/fukyu_sokushin/pdf/003_02_00.pdf)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

27

経済産業省：スマートホームにおけるデータ活用環境整備推進事業

## スマートライフの実証事業（平成29年度）

- 計61世帯（戸建て30世帯、集合住宅31世帯）に、一つのUI上で多様な機器の操作やサービスを享受できる環境を構築。実モニターにサービスを提供することで、他社間連携上の論点（①データカタログ、②セキュリティ・製品安全、③プライバシーデータの活用ルール）について検討する。

### スマートホーム実証

●三井総合研究所（3月～準備、8月頃～実証、3月 報告書）

#### ライフスタイルに関するサービス実証



エアコンや空気清浄機の遠隔操作や、不在時にも遠方から来訪者を確認したり、プラットフォームを通じた照明操作などを実現。

- 積水ハウス（集合住宅モニター）
  - 富士通（個人情報クラウド連携構築）
  - NEC（データ連携）
  - シャープ（エアコン・空気清浄機・UVC構造）
  - ヨコハマ（ドアホン）
  - NECパーソナルコンピュータ（Bentley）
  - Bentleyを経由してLED照明操作

リコール・リサイクルのサービスについて、消費者に身近になるよう、製品ライフサイクルに係る他のサービス（例：使用状況（電力使用量）の見える化、故障時の修理手配、保証書管理）と一緒に実施。

- 日立製作所（サービス提供取りまとめ）
  - 東京電力パワーグッド（電力使用状況把握）
  - Warrantee（サービス実施主体）
  - ヤマトシステム開発（物流）等

（参考）今後の日程

～2017/8月：実証準備

～2018/1月：実証期間

2018/2月：取りまとめ

出所：スマートハウス・ビル標準・事業促進検討会 普及促進タスクフォース（第3回）  
[http://www.meti.go.jp/committee/kenkyukai/shoujo/fukyu\\_sokushin/pdf/003\\_02\\_00.pdf](http://www.meti.go.jp/committee/kenkyukai/shoujo/fukyu_sokushin/pdf/003_02_00.pdf)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

28

# 経済産業省：平成30年度関連予算

## IoTを活用した社会インフラ等の高度化推進事業

平成30年度予算案額 **15.0億円（15.0億円）**

事業の内容	事業イメージ
<b>事業目的・概要</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>IoT（モノのデジタル化・ネットワーク化）やAI（人工知能）の普及・進展により、社会システム全体の効率化を通じた省エネルギー化、社会コストの低減が期待されています。例えば、産業機械に取り付けたセンサーから稼働状況などの様々なデータを収集・蓄積し、AIで解析することで、これまで人では気付けなかった故障の予兆を捉えたり、発注・設計データ等と組み合わせることで、工場・企業間を超えた生産融通を実現することができます。</li> <li>他方、こうした民間企業の取組や企業間の連携を推進するためは、① IoT等の新たな技術に対応した規制の見直し、②各企業が協調すべき最低限のルール策定（統一的なデータ様式等）等の事業環境を早急に整備することが必要です。</li> <li>このため、本事業では、特に省エネ効果が期待される分野を対象として、IoT等を活用した実証を行い、セキュリティ対策や規制・ルールの見直し等の事業環境を整備します。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>社会システムの効率化に向けたIoTを活用した実証を行い、世界に先駆けた事業環境を整備します。</li> </ul>
<b>成果目標</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年度から30年度までの3年間の事業であり、社会システム全体の効率化を通じた省エネ、社会コスト低減を実現します。（2030年時点で原油換算186万㎘/年の省エネを目指します。）</li> <li>なお、自主保安の高度化等の一部事業については、成果が出たものから順次必要な規制・制度改革を行います。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;分野別に実証テーマ例&gt;</li> </ul>
<b>条件（対象者、対象行為、補助率等）</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>交付金  → </span> <span>委託・補助  → </span> <span>民間企業等</span> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>インフラ ・社会インフラの維持管理・運用の最適化を図るために、まずは水道事業において、各施設で異なる運転データ等について、標準的なデータ様式を整理し、データを活用した自治体間での水資源の融通、遙隔監視・制御によるオペレーション、施設メンテナンス等に関する実証を行います。</li> <li>産業保安 ・製油所の自主保安の高度化等を図るため、①点検データ等を活用した配管の内面腐食予測モデルの実証や、②点検・運転データ過去データと比較・検証し、異常の早期発見が可能となるシステムの実証を行います。</li> <li>スマート家庭 ・電力支障や家庭の過負担操作など、居住者のニーズに合わせた快適な暮らしを実現するため、複数の電化製品から得られる利用データ・Web情報・サービス情報等を事業者間で連携・解析する実証を行います。</li> <li>その他 ・こうした取り組みを通じて、あらゆる機器やサービスがつながる環境として必要な、①データの共通模式、②セキュリティ・製品安全、③プライバシーとデータ利活用に関するルールを整備し、スマートホーム市場の創出につなげています。</li> </ul>

[http://www.meti.go.jp/main/yosan/yosan\\_fy2018/pr/en/sangi\\_taka\\_28.pdf](http://www.meti.go.jp/main/yosan/yosan_fy2018/pr/en/sangi_taka_28.pdf)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

29

# 経済産業省：平成30年度関連予算（ZEH+）

## 省エネルギー投資促進に向けた支援補助金

平成30年度予算案額 **600.4億円（672.6億円）**

事業の内容	事業イメージ
<b>事業目的・概要</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>工場・事業場、住宅、ビルにおける省エネ関連投資を促進することで、エネルギー消費効率の改善を促し、徹底した省エネを推進します。</li> <li>①省エネルギー設備への入替支援 工場等における省エネ設備への入替促進のため、対象設備を限定しない「工場・事業場単位」（複数事業者が連携する設備単位も含む）。申請手続きが簡易な「設備単位」での支援を行います。</li> <li>②ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH：ゼッヂ）の導入・実証支援 ZEHの普及と目標を掲げたZEHビルにて建設されるZEH+（現行のZEHより省エネを更に深堀するとともに、設備のより効率的な運用等により太陽光発電等の自家消費率拡大を目指したZEH）の導入や集合住宅におけるZEHの実証等を支援します。</li> <li>③ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB：ゼブ）の実証支援 ZEBの実現・普及のためのガイドライン作成、ZEBを推進する設計事務所や建築業者、オーナーの発掘・育成等を目的に、ZEBの構成要素などと高断熱建材・設備機器等を用いた実証を支援します。</li> <li>④次世代省エネ建材の導入・支援 既存住宅の断熱・省エネ性能の向上を図るために、工期短縮可能な高性能断熱建材や蓄熱、調湿等の付加価値を有する省エネ建材の導入を支援します。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>資源エネルギー庁 省エネルギー・新エネルギー部 省エネルギー課 03-3501-9726</li> </ul>
<b>成果目標</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成42年省エネ見通し（5,030万㎘削減）達成に寄与します。</li> <li>平成32年までに新築戸建住宅の過半数のZEH実現と公共建築物におけるZEB実現及び、省エネリフォーム件数の倍増を目指します。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 工場・事業場単位での支援 設備更新 複数事業者が連携した取組 設備単位での支援 設備用給湯器 業務用ヒートポンプ</li> <li>②、③ ZEH/ZEBとは エネルギーを極力必要としない エネルギーを上手に使う エネルギーを創る 次世代省エネ建材の導入支援 高断熱断熱建材や新たな付加価値を有する省エネ建材の導入を支援 断熱材 断熱バブル 工程を短縮して断熱改修 断熱材 調湿材 断熱や調湿による消費エネルギー削減</li> </ul>
<b>条件（対象者、対象行為、補助率等）</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>補助  → </span> <span>民間企業等  → </span> <span>事業者等</span> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①工場・事業場単位での支援 設備更新 複数事業者が連携した取組 設備単位での支援 設備用給湯器 業務用ヒートポンプ</li> <li>②、③ ZEH/ZEBとは エネルギーを極力必要としない エネルギーを上手に使う エネルギーを創る 次世代省エネ建材の導入支援 高断熱断熱建材や新たな付加価値を有する省エネ建材の導入を支援 断熱材 断熱バブル 工程を短縮して断熱改修 断熱材 調湿材 断熱や調湿による消費エネルギー削減</li> </ul>

[http://www.meti.go.jp/main/yosan/yosan\\_fy2018/pr/en/shoshin\\_taka\\_16.pdf](http://www.meti.go.jp/main/yosan/yosan_fy2018/pr/en/shoshin_taka_16.pdf)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

30

# 環境省：平成30年度関連予算（ZEH支援）

**事業目的・概要等**

**背景・目的**

- 2030年のCO<sub>2</sub>削減目標達成のためには、家庭部門からのCO<sub>2</sub>排出量を約4割削減しなければならない。
- 住宅の省エネ・低炭素化については、別途ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化の支援を行い、さらに既存住宅については高性能・省CO<sub>2</sub>な断熱材や窓などの設備による断熱リフォームを進め、住宅の低炭素化を総合的に促進する必要がある。
- また、平成31年度以降、固定価格買取制度（FIT）の買取期間が終了する住宅用太陽光発電が出現することから、その効果活用を図る必要がある。
- このため、高性能建材による住宅の断熱リフォーム支援を実施するとともに、再生可能エネルギーの有効活用のため、家庭用蓄電池、家庭用蓄熱設備の普及に向けた支援を行う。

**事業スキーム**

補助対象：非営利法人、補助割合：定額  
 間接補助対象：既存戸建住宅を改修する者、既存集合住宅を改修する者  
 補助率等：  
 ①既存戸建住宅への高性能建材導入：1/3（上限：120万円/戸）  
 ②既存集合住宅への高性能建材導入：1/3（上限：15万円/戸）  
 ※家庭用蓄電池、設備費：定額（3万円/kWh、上限：1/3）  
 工事費：定額（上限：5万円/台）を別途補助  
 ※家庭用蓄熱設備等  
 設備費及び工事費合わせて定額（上限：5万円/台）を別途補助

事業実施期間：平成30年度～平成31年度

**イメージ**



既存住宅を改修する者

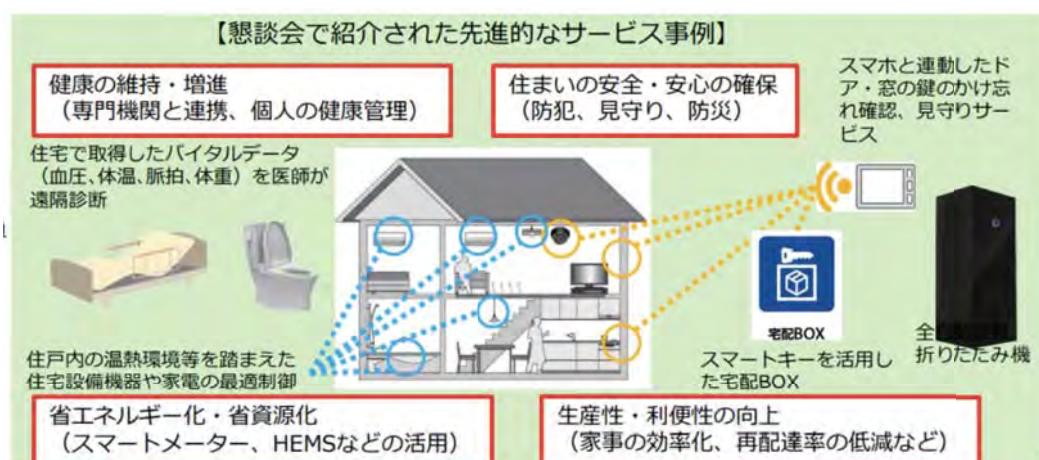


<http://www.env.go.jp/guide/budget/h30/h30juten2-sesakushu/001.pdf>



# 国土交通省：平成29年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）

**IoT技術等の活用により住宅の市場価値及び居住・生産環境の向上等目指した技術実証を開始  
→先進的なサービスを導入するための課題洗い出しとその対策を実証**



出所：「IoT技術などを活用した次世代住宅懇談会について」より一部抜粋  
<http://www.mlit.go.jp/common/001189038.pdf>



国土交通省：平成29年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）

<表：採択プロジェクト>

代表提案者	プロジェクト名	取組テーマ
一般社団法人ZEH推進協議会	地域ビルダーワークス次世代住宅先導プロジェクト	[3] 防犯対策の充実 [4] 家事負担の軽減、時間短縮 [6] 物流効率化への貢献
東京建物株式会社	Brillia 向ヶ丘遊園	[5] コミュニティの維持・形成 [6] 物流効率化への貢献
芙蓉ディベロップメント株式会社	健康寿命延伸住宅	[2] 健康管理の支援
三井ホーム株式会社	温湿度バリアフリーで「健康・安心・らくらく」ホーム	[4] 家事負担の軽減、時間短縮

出所：国土交通省HP

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000754.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000754.html)

<表：採択プロジェクト>

代表 提案 者	プロジェクト名	取組テーマ
株式会社LIXIL	建材メーカーと地域工務店協働による「省エネ・健康・快適」×「便利・安心・楽しい」暮らしを実現する住宅の普及に向けたプロジェクト	[3] 防犯対策の充実 [4] 家事負担の軽減、時間短縮

出所：国土交通省HP

[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000776.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000776.html)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

33

## 1.スマートハウス・HEMS市場概況

## 2.これまでの検討状況

## 3. HEMS認証支援センター活動紹介



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

34

# HEMS認証支援センターの紹介

## 3つのテーマを中心に活動

【経済産業省 スマートハウス国際標準化研究事業(H23-26)】

- 1) ECHONET Lite相互接続環境(認証支援センター)の整備
- 2) 新規参入事業者向けのHEMS開発支援キットの開発
- 3) 安全性等を考慮したHEMS及び接続機器の運用ルール・ガイドラインの策定支援

### 認証支援センターの外観

企業様に相互接続試験環境を提供  
/地元企業への支援にも注力



### Webサイト

<http://sh-center.org/>

#### HEMS(ECHONET Lite)認証支援センター (神奈川工業大学工学教育実践拠点スマートハウス研究センター)



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

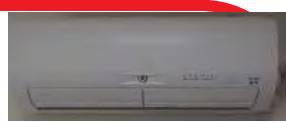
35

# 充実した相互接続試験環境

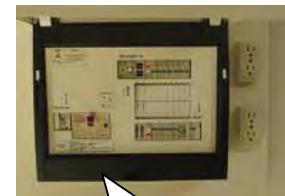
## 実機接続可能なECHONET Lite機器を順次拡充



エアコン  
ダイキン工業  
シャープ  
パナソニック  
東芝  
富士通ゼネラル  
三菱電機



ダウンライト



分電盤  
河村電器産業



電動ブラインド  
ニチベイ



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

36

## ECHONET Lite機器相互接続性向上への取り組み

**HEMS認証支援センターには認証取得済みの実機を多く導入済み。  
実機を接続先とする相互接続性試験環境を提供。**

スマートメーターは東京、中部、関西、沖縄、四国、九州、北海道の7電力実機導入済み。  
高圧メーターも2017年5月導入。



家庭用の電源を全て準備。  
さまざまな機器利用を想定した接続検証が可能

【高圧スマート電力量メータ】

東京電力



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

37

## センター公開見学会開催中

**アジア含め海外からの訪問も多数  
職員と色々な情報交換も出来ますのでお気軽にお申し込みください**  
<http://sh-center.org/shrepo/visit/>

2015年3月、5月\_台湾メンバのセンター訪問



2017年1月JICA研修



2015年2月より計4回実施！



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

38

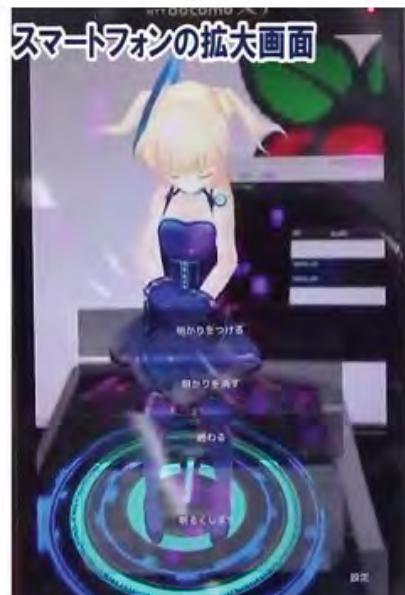
# ECHONET Lite動画デモ2

## ECHONET Liteのコントローラを擬人化して、照明を制御

<http://www.youtube.com/watch?v=TTbMXyG1JQ8>

### 照明制御の流れ

1. レイちゃんを出現させる
2. 音声を認証させての照明ON
3. 音声を認証させての照明OFF
4. 終わる



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

39

## スマートハウスをもっと学ぼう！

### 家電製品協会がスマートハウス 向け資格を創設

スマートマスターの詳細に関してはこちら

<http://www.aeha.or.jp/nintei-center/about/outline/smartmaster/>

### 技術総合誌『OHM』で連載していた (2015年5月号～2016年4月)

「自分で作ろう！スマートハウス」書籍化。  
<http://sh-center.org/hemsinfo/2484>



オーム社 ISBN978-4-274-20363-1  
C3055 ¥2500

文庫本 ISBN978-4-274-20362-0  
19230153621004

ECHONET Lite  
入門



主な内容  
第1章：日本におけるスマートハウスの概要  
第2章：スマートハウス・HEMSの標準規格インターフェース  
第3章：ECHONET Liteの基礎知識と実践活用を行う  
第4章：ECHONET Liteの基礎知識  
第5章：ECHONET Lite 機器接続の実践活用  
第6章：これからのおスマートハウス

ECHONET Liteで  
家電を操作できる  
実践的な解説書！

一般社団法人 エコネットコンソーシアム 出版部室 白石 株式



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

40

# スマートハウスをもっと学ぼう！2

技術総合誌『OHM』で今月号(8月5日発売)より新たに連載を開始。  
連載コンセプト:ECHONET Lite機器を活用したサービス事例を紹介していきます。



**みんなで創ろう!**

## スマートハウス事例集

連載方針とENEX/Smart Energy Japan2017報告

神奈川工科大学 スマートハウス研究センター 一色 正男、笛川 雄司

本連載は、OHM2015年5月号～2016年4月号に掲載した「自分で作ろう！スマートハウス」のタイトル通り、今後自分で住宅をスマートハウス化していくための実践ガイドの位置付けとなる。前回の連載では、実際に「自分で作る」ことを念頭において技術的な解説が中心だったが、今回は、「実際に作ったものを取り上げ、読者に利用してもらう」ことを念頭に置いている。近年様々な業界がスマートハウス関連のビジネスに参入しており、安価で利用しやすい製品やサービスが多く誕生している。

とは言え、まだ黎明期であり、簡単に自宅をスマートハウス化できているとは言えない。そこで、本連載では、様々な製品やサービスの導入・利用事例を取り上げていく。「身近」が重要なキーワードであるため、基本的に一般的な購入・入手できるもので構成!.. 本稿内

ZEHとは、「快適な室内環境」と、「年間で消費する住宅のエネルギー量が年度で定められた下限を同時に実現する住宅」  
高断熱でエネルギーを極力必要としない  
(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)  
+  
高性能設備でエネルギーを上手に使う  
+  
エネルギーを創る  
ZEH

図1 ZEHとは

図2 ZEHに必須となる「HEMS」を活用しよう

このPRHには、家はHEMS(Home Energy Management)



## スマートハウス実現のために・・・

### お手軽なスマートハウス化を目指しています

#### 本格ビジネス用

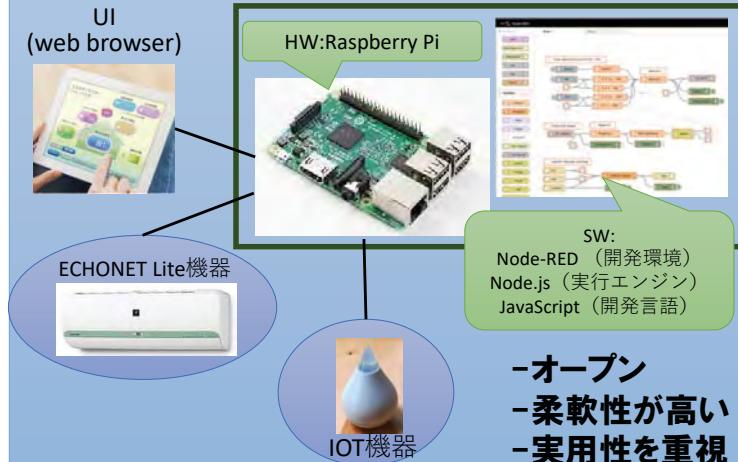
##### メーカー製HEMS



- 信頼性が高い
- 実用性が高い
- 自由度が低い

#### 工務店のトライアル用

##### スマートハウスプロトタイピングフレームワーク



#### DIY

##### おうちハック



- チャレンジング
- ユニーク
- 個人芸
- 実用性度外視

ECHONET Liteの実装事例やノウハウを以下URLで紹介しています <http://qiita.com/tags/Home@KAIT>



# スマートハウスで重要なこと

**住まう人が主役！**



&



(スマート)  
**住まう人のための**

(ハウス)  
**家**



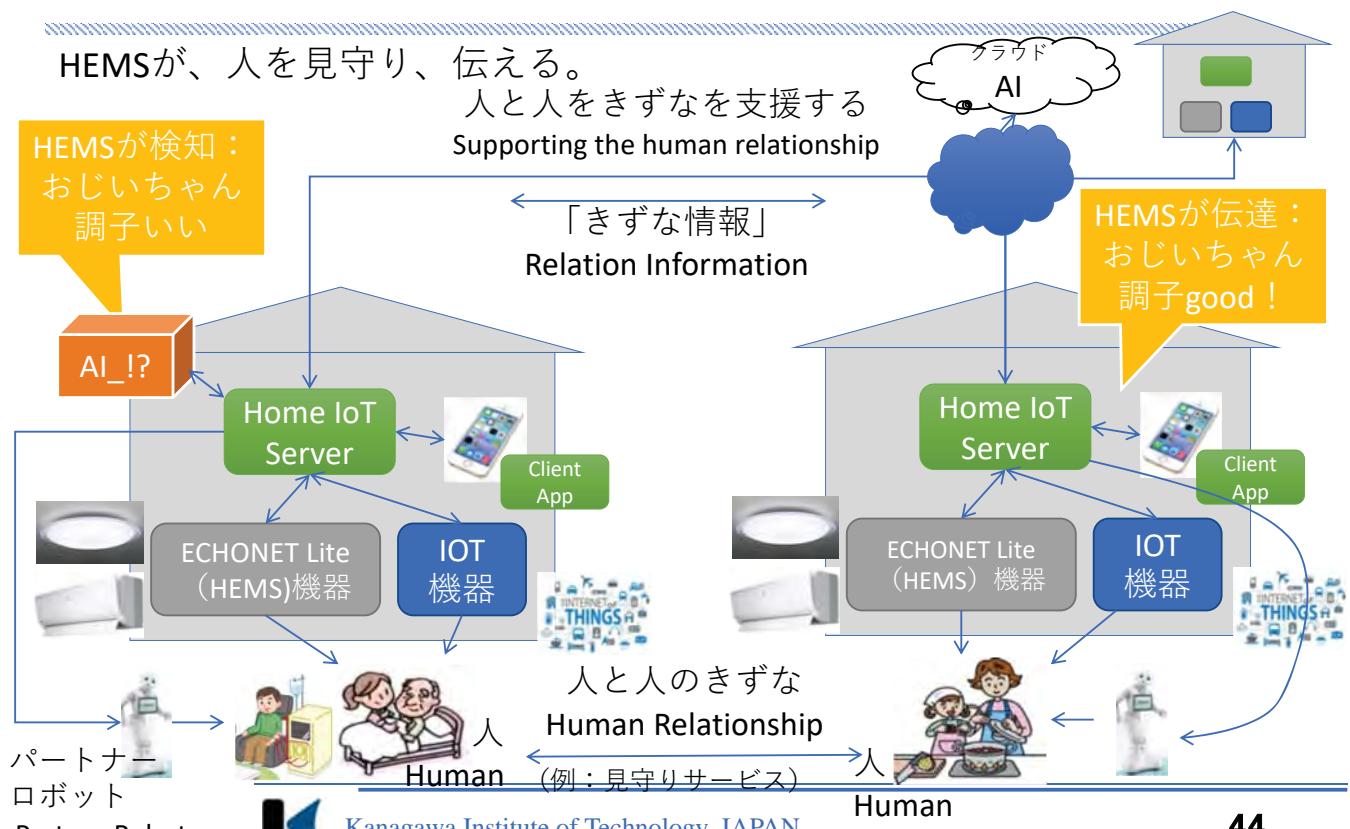
# 人を幸せにするIoTスマートハウス

HEMSが、人を見守り、伝える。

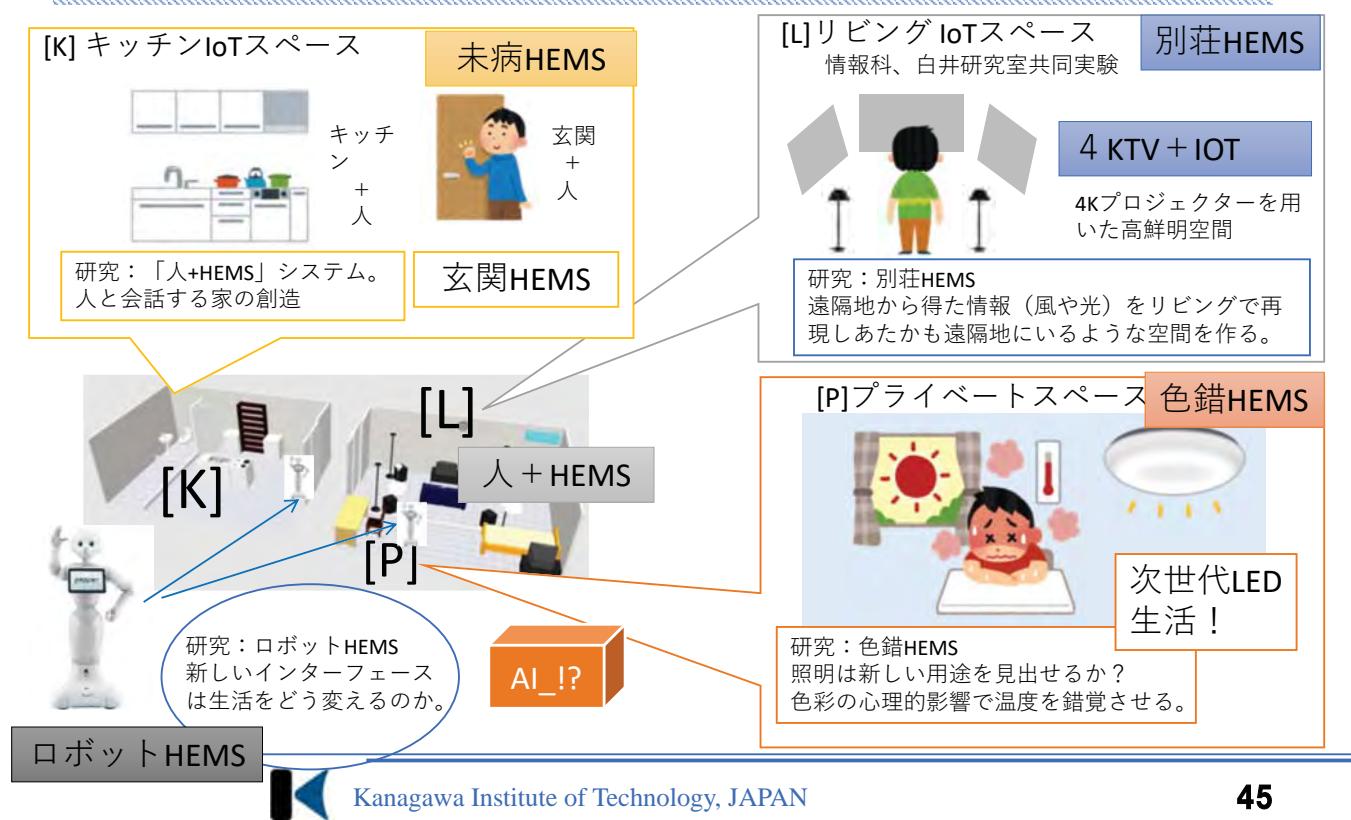
人と人をきずなを支援する  
Supporting the human relationship

HEMSが検知：  
おじいちゃん  
調子いい

HEMSが伝達：  
おじいちゃん  
調子good！



# HEMS & IOTで未来の生活を研究



## 学生の研究事例紹介：1

ECHONET Lite による電動ブラインド制御の検討  
(H26照明学会全国大会\_2014.09)

Androidアプリによる協調制御

<https://youtu.be/vVNC8tjtcaU>



# 学生の研究事例紹介：2

3D仮想空間を用いたスマートハウスコントローラ

動画 → [https://youtu.be/rgNUTfHv6\\_Y](https://youtu.be/rgNUTfHv6_Y)



現実世界

- 下半身の不自由な人でも自由に家電操作
- 家の外から直観的に遠隔操作
- 機器が増えることへの高拡張性の実現
- 同機種（エアコン2台等）の識別の容易性を実現
- CG効果による家電状況の可視化  
(例：現実世界で見落としがちなホットカーペットの消し忘れなどをアニメーションで主張できるなど)



梶山 翔一, 細谷 広海, 有馬 一貫, 杉村 博: 3D仮想空間を用いたスマートハウスコントローラ, 情報処理学会

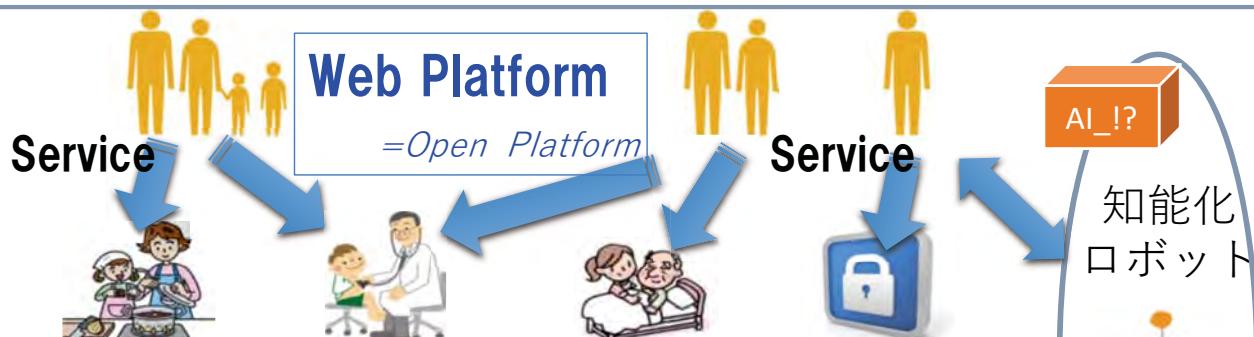


Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

47

## オープンプラットフォームが世界を作る

“ECHONET Lite + Web +知能化ロボット”はHEMSの未来を作る



### Devices and Facilities

Air Conditioner, Laundry M, EV/PHV, Lighting, PV, FC, Buttery, Fans,,



**ECHONET Lite**  
=Open Platform

=Open Platform



Ka

48

## 一緒に未来住宅を創りましょう！

<http://sh-center.org/>



Kanagawa Institute of Technology, JAPAN

49